

VÝROČNÁ SPRÁVA SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU ZA ROK 2010

Úvod

V súlade s § 34a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) predkladá na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky výročnú správu za rok 2010.

Výročná správa dáva ucelený obraz o činnosti fondu za rok 2010. V tejto súvislosti je potrebné poznamenať, že v priebehu roku 2010 došlo dvakrát ku zmene štatutárnych orgánov fondu (generálneho riaditeľa a námestníka generálneho riaditeľa), ako aj v zložení Rady fondu. Tieto skutočnosti podstatne ovplyvnili činnosť fondu, najmä pokiaľ ide o plynulosť a početnosť vybavovania agendy zverenej do pôsobnosti fondu príslušným zákonom.

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, pričom na výpise z obchodného registra je uvedený ako deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

I.1. Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

- Rada fondu;
- generálny riaditeľ fondu;
- námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond v rámci svojej organizačnej štruktúry vytvoril regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nemajú právnu subjektivitu.

I.1.1 Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. Je zložená z 11 členov, ktorých funkčné obdobie je 3 roky a ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody (5 členov).

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžiadať si od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a o sťažnostiach adresovaných fondu,

- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
 1. právnych aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
 2. návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
 3. účtovnej závierky overenej audítorm,
 4. návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
 5. výročnej správy fondu,
- g) prešetrenie sťažností na fond.

V prvom štvrtroku, konkrétne v období od **01.01.2010 do 09.03.2010**, fond **nemal funkčnú Radu fondu**, nakoľko zo strany NR SR od odvolania Rady fondu v decembri roku 2009 neboli zvolení noví členovia Rady fondu. To sa však zmenilo prijatím uznesenia NR SR č. 2054 zo dňa 09.03.2010, ktorým bola zvolená Rada fondu nasledovne:

Člen Rady SPF	Funkcia	Trvanie funkcie podľa OR SR ¹
Ing. Jozef Štefkovič	predseda	09.03.2010 – 19.10.2010
Mgr. Anton Martvoň, PhD.	podpredseda	09.03.2010 – 19.10.2010
Ing. Mária Frindrichová	členka	09.03.2010 – 19.10.2010
Mgr. Dagmar Jenisová	členka	09.03.2010 – 19.10.2010
Ing. Viliam Hoferica	člen	09.03.2010 – 19.10.2010
Ing. Jozef Kubinec	člen	09.03.2010 – 19.10.2010
JUDr. Jozef Lalo	člen	09.03.2010 – 19.10.2010
JUDr. Martin Píry	člen	09.03.2010 – 19.10.2010
Prof. Ing. Ján Túček, CSc.	člen	09.03.2010 – 19.10.2010

Členovia Rady fondu uvedení v tabuľke vyššie boli následne uznesením **NR SR č. 131 zo dňa 19.10.2010** odvolaní. Rovnakým uznesením boli súčasne zvolení nasledovní noví členovia Rady fondu, ktorí nimi boli do konca roka 2010:

Člen Rady SPF	funkcia	Deň vzniku funkcie podľa OR SR
Ing. Zoltán Kovács	predseda	20.10.2010
Mgr. Ing. Jozef Krška	podpredseda	20.10.2010
JUDr. Antónia Mikulíková	členka	20.10.2010
JUDr. Jozef Bolješik	člen	20.10.2010
Ing. František Haník	člen	20.10.2010
Doc. Ing. Ján Ilavský CSc.	člen	20.10.2010
Peter Marčulínek	člen	20.10.2010
Ing. Ján Mrva	člen	20.10.2010
Ing. František Sojka	člen	20.10.2010
Ing. Peter Stanko	člen	20.10.2010
MVDr. Peter Štefanko	člen	20.10.2010

¹ OR SR, obchodný register Slovenskej republiky

I.1.2 Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú orgány fondu, a to generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu, ktorých do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky. Vláde Slovenskej republiky tiež štatutárni zástupcovia zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Vo vzťahu k roku 2010 je v tejto súvislosti významné uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 645 zo dňa 22.09.2010, ktorým bol ku dňu 22.09.2010 odvolaný z funkcie generálneho riaditeľa fondu Doc. Ing. Ján Ilavský CSc. Dňom 23.09.2010 **bola** do funkcie generálnej riaditeľky fondu **vymenovaná Ing. Eva Šimková** a do funkcie námestníka generálnej riaditeľky fondu bol vymenovaný Ing. Juraj Gál.

Generálna riaditeľka ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnená za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálnej riaditeľky fondu.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

I.2. Organizačné útvary

Fond sa člení na :

generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

I.2.1 Generálne riaditeľstvo

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

I.2.2 Regionálne odbory

Regionálne odbory sú organizačnými útvarmi fondu zriadenými na zabezpečenie niektorých činností delegovaných z generálneho riaditeľstva vo vymedzenom územnom obvode. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť štatutárom fondu zodpovedá riaditeľ. V roku 2010 pôsobilo v rámci fondu 34 regionálnych odborov.

Zhodnotenie činnosti fondu

I. 2.ĽUDSKÉ ZDROJE

I.2.1 Zamestnanosť

K 31.12.2010 fond evidoval celkom 305 pracovnoprávných vzťahov v nasledovnej štruktúre:

Generálne riaditeľstvo	94
Regionálne odbory	198

Pracovnú zmluvu dohodnutú na kratší pracovný čas malo dohodnutých 13 zamestnancov. Z vyššie uvedených 13 pracovných pomerov uzatvorených na kratší pracovný čas bolo 6 zamestnancov zároveň aj riadnymi zamestnancami fondu a mali tzv. súbeh pracovného pomeru.

Na materskej a rodičovskej dovolenke bolo počas roka 2010 spolu 8 zamestnancov (všetko ženy).

Podľa štatistických výkazov, ktoré fond vypracováva pre Štatistický úrad Slovenskej republiky, bol stav zamestnancov k 31.12.2010 nasledovný:

- evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	292
- priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	290
- priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	298
- priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2010	280

V priebehu roku 2010 fond uzatvoril celkom 43 a ukončil 42 pracovných pomerov. Ukončenie pracovného pomeru dohodou bolo realizovaných v 18 prípadoch, dohodou z dôvodov uvedených v §63 ods.1 písm. b) zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) v 21 prípadoch, výpoveďou v 2 prípadoch a úmrtím v 1 prípade.

Zamestnancom, ktorí ukončili pracovný pomer na základe § 63 ods. 1 písm. b) Zákonníka práce výpoveďou alebo z iných organizačných zmien, bolo podľa § 76 ods. 1 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2010 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok podľa § 76 ods. 6 Zákonníka práce, bolo vyplatené odchodné.

I.2.2 Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

Zložitosť problematiky pozemkových úprav si vyžaduje, aby zamestnanci fondu mali primerané vzdelanie právneho, ekonomického alebo technického (geodeti) zamerania. Ako je z prehľadu vzdelanostnej štruktúry zrejmé, najvyššie percento zamestnancov tvoria vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci, a to až 73% z celkového počtu zamestnancov.

Vzdelanie	Počet zamestnancov	%	Z toho muži	Z toho ženy
Základné	2	1	0	2
Stredné odborné	12	4	4	8
Vyššie odborné	61	21	10	51
Vysokoškolské 1. stupňa (bakalárske)	4	1	0	4
Vysokoškolské 2. a 3. stupňa	213	73	108	105
Spolu	292	100	122	170

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov fondu v roku 2010 bola **20,5** roka.

I.2.3 Veková štruktúra zamestnancov

Priemerný vek zamestnancov fondu v roku 2010 bol **45** rokov.

Veková štruktúra zamestnancov fondu podľa vybraných vekových skupín a pohlavia bola v roku 2010 nasledovná:

- nad 65 rokov 1 zamestnanec (muž)
- od 60 rokov do 65 rokov 9 zamestnancov (3 ženy, 6 mužov)
- od 50 rokov do 59 rokov 100 zamestnancov (52 žien, 48 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 99 zamestnancov (62 žien, 37 mužov)
- od 30 rokov do 39 rokov 59 zamestnancov (34 žien, 25 mužov)
- od 18 rokov do 29 rokov 24 zamestnancov (19 žien, 5 mužov)

I.2.4 Výdavky na ľudské zdroje

a) Platy

Vláda Slovenskej republiky schválila pre rok 2010 v rozpočte fondu finančné prostriedky na platy zamestnancov fondu v celkovej výške 4 330 200,00 eur. Fond z tohto objemu vyčerpal finančné prostriedky na funkčné platy svojich zamestnancov v sume 4 307 922,15 eur, čo predstavuje 99,49 % čerpanie.

Na základe kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa na rok 2010 bol v I. polroku 2010 zamestnancom valorizovaný základný plat o 1% .

Na odmeňovanie zamestnancov fondu sa vzťahuje zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov. Zamestnancovi prislúcha tarifný plat, ktorý je odvodený od zaradenia zamestnanca do príslušnej platovej triedy podľa druhu najnáročnejšej pracovnej činnosti, ktorú má vykonávať v súlade s katalógom pracovných činností a do príslušného platového stupňa v závislosti od dĺžky započítanej odbornej praxe. Zamestnávateľ k tarifnému platu môže priznať osobný príplatok. Zamestnancovi, ktorý je v riadiacej pozícii, patrí príplatok za riadenie.

V roku 2010 (k 31. decembru 2010 podľa platného Organizačného poriadku fondu) riadiaci príplatok poberalo 53 zamestnancov. Výška riadiaceho príplatku na prvom stupni riadenia je 140,00 eur a na druhom stupni riadenia je vo výške 195,00 eur.

Priemerný tarifný plat zamestnanca fondu v roku 2010 predstavoval sumu **582,01** eur. **Priemerná výška osobného príplatku** tvorila **68,80** % z tarifného platu.

V roku 2010 fond v súlade so schváleným rozpočtom vyplatil odmeny v priemernej výške 3 595,91 eur.

Priemerný mesačný plat po zohľadnení vyplatených odmien v roku 2010, dosiahol výšku 1 282,12 eur.

b) Iné výdavky fondu na ľudské zdroje

Výška čerpania ostatných nákladov na ľudské zdroje v roku 2010 dosiahla objem 231 189,15 eur, z toho výdavky na základe dohody o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru vo výške 12 433,65 eur v 15 prípadoch, výdavky na odstupné vo výške 119 011,00 eur vyplatené v 23 prípadoch, výdavky na odchodné vo výške 74 093,50 eur vyplatené v 19 prípadoch.

Vyplatené odmeny členom Rady fondu v roku 2010 predstavovali sumu 26 651,00 eur.

I.2.4 Starostlivosť o zamestnancov

Fond má uzatvorenú zamestnávateľskú zmluvu na doplnkové dôchodkové sporenie s ING Tatry - Sympatia, d. d. s., a.s., v rámci ktorej prispieval svojim zamestnancom na tretí pilier starobného dôchodkového sporenia a zo svojich prostriedkov vyplatil príspevky v celkovej výške 42 306,76 eur pre 192 zamestnancov.

a) Odborné vzdelávanie:

Fond zabezpečoval odborné vzdelávanie svojich zamestnancov na základe „Programu odborného a jazykového vzdelávania zamestnancov SPF v roku 2010“. Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie k 31.12.2010 dosiahli výšku 5 692,70 eur. Na odbornom vzdelávaní sa zúčastnilo 127 zamestnancov fondu.

b) Sociálny fond:

V roku 2010 bol vytvorený sociálny fond vo výške 58 749,03 eur, ktorý sa čerpal nasledovne:

- a) príspevky na stravné lístky vo výške 39 857,40 eur,
- b) povinný odvod príspevku do odborovej organizácie vo výške 2 153,96 eur,
- c) zamestnancom bolo rozdelených 16 425,00 eur, čo v priemere na jedného zamestnanca činilo cca 60,00 eur,
- d) zostatok vo výške 312,67 eur prešiel do sociálneho fondu roku 2011.

Odborová organizácia:

Na fonde pôsobí od jeho konštituovania základná organizácia Slovenského odborového zväzu verejnej správy, ktorá je občianskym združením podľa osobitného predpisu.

Fond spolupracuje s odborovou organizáciou a výsledkom tejto spolupráce v roku 2010 bolo okrem iného uzatvorenie Kolektívnej zmluvy na rok 2011.

I.3 KONTROLA

Činnosť a hospodárenie fondu podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ“). Vnútorňa kontrola je na fonde zabezpečovaná centrálné z generálneho riaditeľstva fondu prostredníctvom odboru vnútornej kontroly. Jednotlivé kontrolné akcie v rámci vnútornej kontroly však realizujú aj regionálne odbory fondu (napr. kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok).

I.3.1 Kontrola NKÚ

NKÚ v priebehu roku 2010 nevykonala kontrolu na fonde. Ostatná kontrola bola vykonaná koncom roku 2009 a jej predmetom bola kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ v roku 2008.

Podľa zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly prijal štatutárny orgán fondu opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. V termíne do 27.01.2010 boli opatrenia zaslané NKÚ. Správu o splnení, resp. plnení prijatých opatrení doručil štatutárny orgán na NKÚ dňa 16.06.2010.

Opatrenia prijaté na základe kontroly boli rozpracované a vydané formou príkazu generálneho riaditeľa fondu č. 1/2010 a tieto samostatne vyhodnocujú základné organizačné útvary zainteresované na plnení prijatých opatrení. Z celkového počtu 11 prijatých opatrení bolo v roku 2010 splnených 6 opatrení a 5 sa priebežne plní.

I.3.2 Vnútorňa kontrola fondu

V roku 2010 boli hlavné úlohy fondu smerujúce do oblasti výkonu kontroly spracované na kontrolné obdobie jedného roku podľa plánu kontrolnej činnosti fondu na rok 2010, vydaného príkazom generálneho riaditeľa fondu č. 8/2009.

V roku 2010 bolo na fonde vykonaných 300 kontrolných akcií v nasledovnom členení:

- A. odbor vnútornej kontroly uskutočnil 39 (z toho 9 mimoriadnych),
- B. základné organizačné útvary vykonali 37
- C. regionálne odbory fondu uskutočnili 224.

Podrobné informácie o kontrolných akciách, vykonaných organizačnými útvarmi fondu sú uvedené v tabuľke, ktorá tvorí prílohu č.1 k výročnej správe.

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že v roku 2010 sa oproti predchádzajúcemu obdobiu zvýšil počet opatrení prijatých kontrolovanými subjektmi na odstránenie zistených nedostatkov. Opatrenia boli uložené najmä odborom vnútornej kontroly (248 opatrení). Ostatné organizačné útvary fondu uložili kontrolovaným subjektom 42 opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

a) **Kontrolné akcie uskutočnené odborom vnútornej kontroly**

Vnútorná kontrola fondu vykonala celkom 39 kontrolných akcií, na ktorých prijala 246 odporúčaní pre kontrolované subjekty. Na základe odporúčaní prijali kontrolované subjekty 248 opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

Na regionálnych odboroch bolo v rámci následných kontrol plnenia pracovných úloh vykonaných 23 kontrol. Tieto kontroly je možné rozdeliť na:

1. následné kontroly plnenia pracovných úloh, dodržiavania všeobecne záväzných právnych a vnútorných predpisov fondu uskutočnené na 18-tich regionálnych odboroch,
2. kontroly uplatnenia bezdôvodného obohacovania a prenájmu tzv. neúžitkov uskutočnené na 5-tich regionálnych odboroch,
3. mimoriadnu kontrolu právneho aktu predaja pozemkov v kat. území Somotor,
4. dve mimoriadne kontroly, zamerané na prešetrenie podania fyzickej osoby, týkajúceho sa nečinnosti Regionálneho odboru Banská Bystrica,
5. mimoriadnu kontrolu, zameranú na prešetrenie podania anonymného pisateľa, v ktorom poukazuje na zlú pracovnú disciplínu zamestnancov Regionálneho odboru Svidník,
6. mimoriadnu kontrolu, zameranú na prešetrenie dodržiavania podmienok zmluvy uzatvorenej podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi fondom a fyzickou osobou v pôsobnosti Regionálneho odboru Nové Zámky,
7. mimoriadnu kontrolu, zameranú na prešetrenie podnetu právnickej osoby vo veci preskúmania stavu jej žiadostí o prenájom pozemkov a postupu Regionálneho odboru Košice pri administrovaní uvedených žiadostí a príprave zmluvných aktov,
8. mimoriadnu kontrolu, zameranú na prešetrenie vkladov do katastra nehnuteľností v Starej Ľubovni bez súhlasu fondu v k. ú. Mníšek nad Popradom.

Na základných organizačných útvaroch fondu boli vykonané 4 následné kontroly plnenia pracovných úloh, 4 kontroly zamerané na konkrétne činnosti základných organizačných útvarov a 2 mimoriadne kontroly, zamerané na preverenie dodržiavania konkrétnych povinností pracovníkov fondu. Z uskutočnených kontrol bolo prijatých 52 odporúčaní a 66 opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Uvedené kontroly boli zamerané na:

1. preverenie použitia finančných prostriedkov fondu v hotovosti alebo v bezhotovostnom styku,
2. posúdenie stavu evidencie notebookov,
3. oprávnenosť uzatvorenia zmlúv podpísaných riaditeľmi regionálnych odborov,
4. oprávnenosť plnení zaznamenaných v protokole NKÚ,
5. dodržiavanie princípov zákonnosti a efektívnosti vyplývajúcich z podávania opravných prostriedkov, vedenie evidencie, transparentnosť vybavovania reštitučných nárokov,
6. preverenie zmlúv, uzatvorených s advokátskymi kancelárkami za účelom zastupovania fondu.

Kontrolou fondu boli **posúdené** právne aspekty platnosti a záväznosti záznamu z 12. riadneho zasadnutia Rady fondu.

b) **Kontrolné akcie vykonané základnými organizačnými útvarmi**

Základné organizačné útvary začlenené do organizačnej štruktúry fondu v roku 2010, ktoré metodicky riadili a usmerňovali regionálne odbory, vykonali na regionálnych odboroch fondu 37 kontrolných akcií v nasledovnom členení:

1. dodržiavanie pracovnoprávnych povinností zamestnancov fondu a dodržiavanie pracovného času a pracovnej disciplíny zamestnancami fondu,
2. kontrola zavedenia informačného systému v súvislosti s úlohami vyplývajúcimi z bezpečnostného projektu fondu,
3. kontrola zabezpečovania úloh pri zostavovaní a využívaní registra obnovenej evidencie pozemkov a zostavovaní projektov pozemkových úprav,
4. kontrola plnenia úloh pri obstarávaní geodetických prác,
5. kontrola vedenia evidencie reštitučných ponukových konaní a dodržiavania interných predpisov fondu pri poskytovaní reštitučných náhrad,
6. kontrola vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti,
7. kontrola nakladania s majetkom fondu.

Na základe kontrol vykonaných základnými organizačnými útvarmi fondu, prijali kontrolované subjekty 22 opatrení.

c) Kontrolné akcie uskutočnené regionálnymi odbormi fondu

Regionálne odbory fondu vykonali 224 kontrolných akcií zameraných na kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z nájomných zmlúv. Kontroly boli rozčlenené na kontroly nájomcov pozemkov na poľnohospodárske využitie (celkom 195 kontrol) a kontroly nájomcov pozemkov na iné ako poľnohospodárske využitie (celkom 29 kontrol).

Na základe zistených nedostatkov prijali kontrolované subjekty 20 opatrení.

I.3.3 Finančné kontroly

Fond je klientom Štátnej pokladnice (§ 2 zákona č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v rámci kontrolnej činnosti fondu sa primerane aplikujú ustanovenia § 6, § 9 a § 10 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov o vykonávaní jednotlivých druhov finančných kontrol. Súčasťou vnútornej kontrolnej činnosti fondu je okrem následných finančných kontrol aj výkon predbežnej a priebežnej finančnej kontroly, ktorá sa realizuje prostredníctvom kontrolných listov podľa interných predpisov fondu.

I.3.4 Akčný plán fondu

Preventívne úlohy súvisiace s kontrolnou činnosťou vyplývajúce z Akčného plánu boja proti korupcii fond plnil podľa príkazu generálneho riaditeľa č. 7/2009 – Akčný plán boja proti korupcii na fonde. Plnenie Akčného plánu boja proti korupcii na fonde bolo vyhodnotené vo februári 2011 a informácia o plnení Akčného plánu boja proti korupcii za rok 2010 bola prerokovaná a vzatá na vedomie Radou fondu.

I.3.5 Vybavovanie sťažností

V roku 2010 bolo na fond doručených celkom 155 písomných podaní; z toho 79 podaní označených ako sťažnosti spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov. Ďalších 76 podaní tvorili žiadosti fyzických alebo právnických osôb o preskúmanie alebo prehodnotenie ich uplatnených požiadaviek, urgencie nevybavených žiadostí, dopyty, podnety a ďalšie písomnosti. Z celkového počtu 155 prijatých podaní bolo 10 podaní opodstatnených, 15 opakovaných a 13 anonymných.

Najpočetnejšiu skupinu tvorili podania smerujúce do oblasti správy a nakladania s pozemkami fondu - celkom 78 podaní. Ďalšiu skupinu podaní tvorili podania, ktoré boli opakovanými žiadosťami (urgenciami) o vybavenie reštitučných nárokov uplatnených oprávnenými osobami evidovanými na fonde niekoľko rokov a nesúhlas pisateľov s ocenením náhradných pozemkov - celkom 53 podaní. Podania, poukazujúce na konanie zamestnancov fondu boli spravidla kombináciou vecného posúdenia dodržania platných predpisov na úseku „pozemkov“ alebo „reštitúcií“ s dôrazom na neprimerané správanie sa zamestnanca voči osobe vybavujúcej svoju žiadosť. V tejto skupine bolo zaevidovaných celkom 13 sťažností (žiadostí o prešetrenie). Najmenej početné skupiny podaní sa týkali záhradkárskych osád (9 podaní), oblasti privatizácie (1 podanie) a verejnej súťaže (1 podanie).

V rámci kontrolnej právomoci prešetrila Rada fondu v súčinnosti s odborom vnútornej kontroly fondu 1 sťažnosť.

I.4. PRÁVNA AGENDA FONDU

Právna agenda fondu je riešená prostredníctvom zamestnancov fondu - právnikov tak na generálnom riaditeľstve fondu, ako aj na základe poverenia na regionálnych odboroch, pričom sú všetci právnici jednotne usmerňovaní právnym odborom fondu.

Počas roku 2010 na regionálnych odboroch pôsobilo 6 právnikov, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Martine, Topoľčanoch, Trnave, Košiciach a Michalovciach.

Pri riešení zložitých právnych otázok a obzvlášť náročných súdnych sporov fond využíva aj služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2010 zastupovali fond spolu 4 advokátske kancelárie, a to najmä v súdnych konaniach vedených voči fondu a v súdnych konaniach vyvolaných zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Do agendy právneho odboru fondu patrí aj vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu, iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, zastrešovanie verejného obstarávania fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor vypracoval nasledovné interné právne akty:

- Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 13/2010 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok,
- Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2010, ktorým sa menil a dopĺňal Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok v znení IP GR č. 2/2004,
- Organizačný poriadok fondu,
- Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 14/2010 o vydávaní aktov riadenia a o podpisovaní.

Zástupcovia fondu sa zúčastnili rokovaní, výsledkom ktorých bolo prijatie nariadenia vlády SR č. 237/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhradných pozemkov a iniciovali novelizáciu zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu absencie právnej úpravy ohľadne spôsobu kreovania regionálnych odborov fondu ako jeho územných organizačných útvarov.

I.4.1 Súdne spory fondu

V roku 2010 bol fond účastníkom konania v **1 566** súdnych sporoch, ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok vid' II.3.2). Fond v týchto sporoch v **140** prípadoch vystupoval na strane navrhovateľa a v **1 426** prípadoch na strane odporcu. Z uvedeného počtu bolo v roku 2010 právoplatne ukončených **456** súdnych sporov.

K 31. 12. 2010 bolo 807 sporov vedených na okresných súdoch, 259 sporov na krajských súdoch a 44 sporov na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

Najväčšiu skupinu tvorili spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším, čo zapríčinilo najmä náročné zaobstarávanie dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku.

V roku 2010 prebiehalo na príslušných súdoch 672 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva, pričom v 65 prípadoch vystupoval fond na strane navrhovateľa a v 607 prípadoch na strane odporcu. Prehľad počtu súdnych sporov je uvedený v **prílohe č. 2** k tejto výročnej správe.

Fond v súčasnosti vedie 35 súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade trov konania vo výške 17 000,00 eur a viac. Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v **prílohe č. 3** k tejto výročnej správe.

Fond bol v roku 2010 zaviazaný k náhrade trov konania vo výške 31 268,04 eur.

I.4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (rok 2010) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa platného interného pokynu generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok v znení interného pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2004.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti v roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 stúpla. Fond k 31.12.2010 eviduje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 7 743 252,45 eur, pričom ich výška k 31.12.2009 predstavovala sumu 7 544 522,39 eur; došlo teda k nárastu o 198 730,06 eur. Príčiny nárastu pohľadávok po lehote splatnosti možno pripisovať najmä nepriaznivej finančnej situácii dlžníkov.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti podľa krajov je nasledovný:

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2009 v eurách	Pohľadávky k 31.12.2010 v eurách	Nárast/pokles v eurách	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	386 123,16	454 855,99	68 732,83	117,80
Trnavský	2 041 466,93	2 048 179,40	6 712,47	100,33
Trenčiansky	93 891,98	129 428,75	35 536,77	137,85
Nitriansky	3 235 290,90	3 293 683,91	58 393,01	101,80
Žilinský	94 496,87	78 389,23	- 16 107,64	82,95
Banskobystrický	396 073,55	376 273,26	- 19 800,29	95,00
Prešovský	246 240,75	250.037,24	3.796,49	101,54
Košický	1 050 938,24	1 112 404,66	61 466,42	105,85

Spolu	7 544 522,39	7 743 252,45	198 730,06	102,63
--------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 3 981 321,72 eur, čo predstavuje viac ako 51 % z celkového objemu pohľadávok fondu. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. veľkej privatizácie) predstavujúce k 31.12.2010 sumu 3 308 416,10 eur (takmer 43 % z celkového objemu pohľadávok fondu).

a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

V roku 2010 sa podarilo fondu dosiahnuť pokles pohľadávok vzniknutých z nájomných vzťahov z predchádzajúcich období (t.j. do splatnosti prvej splátky nájomného za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely k 30.09.2010, kedy opätovne došlo k zvýšeniu pohľadávok) o 635 000 eur. V rozhodujúcej miere sa na znížení podieľalo zníženie pohľadávok na nájomnom za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely (568 000 eur).

Zníženie je možné jednoznačne pripísať predovšetkým mimosúdnemu vymáhaniu pohľadávok postupom podľa interného pokynu generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok v platnom znení a taktiež účinnému nástroju na zníženie pohľadávok na nájomnom za pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely, a to viazaniu dotácií poskytovaných poľnohospodárom na neexistenciu záväzkov voči fondu.

b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok, fond v období od 01.01.2010 do 31.12.2010 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok z prenájmu poľnohospodárskych a iných nehnuteľností, lesných pozemkov, bytov a nebytových priestorov v celkovom objeme 179 353,65 eur, z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 49 540,71 eur vrátane úrokov z omeškania. Išlo o pohľadávky z 53 zmlúv odstúpených na súdne vymáhanie.

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2010 predstavoval sumu 6 843 tis. eur (ide o pohľadávky uplatnené v 397 prípadoch), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách bola prihlásená suma 6 485 tis. eur.

V roku 2010 bolo z dôvodu preukázanej nemajetnosti dlžníkov, alebo z dôvodu zrušenia konkurzných alebo obdobných konaní ukončené súdne vymáhanie pohľadávok z 51 zmlúv a došlo k ukončeniu súdneho (prípadne exekučného) vymáhania pohľadávok vo výške 313 000 eur.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola prostredníctvom exekútorov a z konkurzov vymožená suma 81 891,13 eur.

I.4.3 Verejné obstarávanie

Verejné obstarávanie je na fonde zabezpečované v súčinnosti so spôsobilými osobami a príslušnými organizačnými útvarmi fondu.

Počas roka 2010 bolo na fonde realizovaných spolu 16 verejných obstarávaní (s výnimkou verejných obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou), a to:

- 3 nadlimitné zákazky, z ktorých fond počas roka 2010 plnil 391 189,58 eur,
- 3 podlimitné zákazky, z ktorých fond počas roka 2010 plnil 166 426,84 eur ,
- 10 podprahových zákaziek, pričom v 5 prípadoch išlo o neprioritné služby, z ktorých fond počas roka 2010 plnil spolu 234 269,15 eur .

I.5. PRENÁJOM MAJETKU

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a prenájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenajíma nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

I.5.2 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a od 01.06.2010 aj podľa nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“).

I.5.3 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2010 bolo na fonde evidovaných **4 884** nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2010 **469 090 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **125 101 ha** a výmera vo vlastníctve „tzv. neznámych vlastníkov“ a v nakladaní fondu bola **343 989 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu **klesla** v porovnaní s rokom 2009 o **55 162 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v roku 2010 poklesla o 10 399 ha a výmera vo vlastníctve neznámych vlastníkov poklesla o 44 763 ha.

Dôvodom poklesu výmery pozemkov bolo preukázanie vlastníctva fyzickými osobami a prevod pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky na oprávnené osoby - plnenie reštitučných náhrad, resp. ostatné druhy prevodov na nových nadobúdateľov.

Výška nájomného v roku 2010 bola dohodnutá s nájomcami v súlade s interným pokynom generálneho riaditeľa fondu (ďalej len „IP GR“) č. 10/2010 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, ktorý bol účinný od 01.07.2010. Uvedený interný pokyn súčasne stanovil, že nájomné zmluvy uzavreté pred dňom jeho účinnosti sa prispôbia tomuto internému pokynu uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve.

Výška ročného nájomného pre nájomcov všetkých druhov **poľnohospodárskych pozemkov**, vodných plôch a ostatných plôch mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov bola určená najmenej **vo výške 1,5 %** ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“).

Výskumným ústavom ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva, okrem školských organizácií, Ústrednému kontrolnému a skúšobnému ústavu poľnohospodárskemu, štátnym rozpočtovým, príspevkovým a neziskovým organizáciám vzniknutým podľa osobitného predpisu, bola výška nájomného za prenájom poľnohospodárskej pôdy stanovená **na 1 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy na základe BPEJ (v súlade s článkom VII. IP GR SPF č. 10/2010).

Ročné nájomné za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh bolo stanovené najmenej **vo výške 2,5 % ročne** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ (v súlade s článkom VII. IP GR SPF č. 10/2010).

V roku 2010 predpis nájomného z celkom prenajatej výmery bol vo výške 9 402 340 eur. V porovnaní s rokom 2009 sa predpis znížil o 411 967 eur, a to z dôvodu zníženia prenajímanej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Do 31.12.2010 bolo uhradené nájomné vo výške 8 519 908 eur. Plnenie nájomného za rok 2010 k stanovenému dátumu predstavovalo **90,61 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel je v **prilohe č. 4** k tejto výročnej správe.

I.5.4 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2010 fond evidoval na iný ako poľnohospodársky účel **2 782** nájomných zmlúv. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2010 spolu 1 329 ha, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 732 ha a výmera vo vlastníctve neznámych vlastníkov a v nakladaní fondu bola 597 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu klesla v porovnaní s rokom 2009 o **110 ha**, výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky poklesla o 58 ha a výmera vo vlastníctve neznámych vlastníkov poklesla o 52 ha. Dôvodom poklesu prenajímanej

výmery bolo preukázanie vlastníctva fyzickými osobami a prevod pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky plnením reštitučných náhrad, resp. ostatnými druhmi prevodov na nových nadobúdateľov.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola stanovená v súlade s čl. VI. IP GR č. 5/2009 v znení IP č. 5/2010 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel. Uvedený interný pokyn stanovuje výšku nájomného pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v závislosti od výmery pozemku a jeho lokality a v špecifických prípadoch (napr. reklamné tabule, miestne a účelové komunikácie) stanovuje nájomné za m² bez ohľadu na prenajatú výmeru.

V roku 2010 predpis nájomného z celkom prenajatej výmery bol vo výške 681 011 eur. V porovnaní s rokom 2009 sa znížil o 302 eur, a to z dôvodu zníženia prenajímanej výmery pôdy. Do 31.12.2010 bolo uhradené nájomné vo výške 536 665 eur. Plnenie nájomného za rok 2010 k stanovenému dátumu predstavovalo **78,80 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel je v **prílohe č. 5** k tejto výročnej správe.

I.5.5 Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva

V roku 2010 fond uzatváral zmluvy o nájme pozemkov pre výkon práva poľovníctva na pozemky v správe a nakladaní fondu podľa zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.09.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov), v súlade s IP GR č. 14/2009 o postupe fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2010 predstavovala **658 450 ha**, z toho 97 385 ha lesnej pôdy a 561 064 ha poľnohospodárskej pôdy, vrátane ostatných a vodných plôch, čo je oproti roku 2009 (670 121 ha) pokles prenajímanej výmery o 11 671 ha.

Predpis nájomného z prenájmu výkonu práva poľovníctva bol stanovený vo výške 214 780 eur. V roku 2010 boli skutočne realizované úhrady nájomného vo výške 209 513 eur. Rozdiel medzi predpisom a úhradami je vo výške 5 267 eur, čo predstavuje plnenie na úrovni 97,55 %.

V porovnaní s rokom 2009, kedy boli úhrady z nájomného vo výške 214 252 eur, v roku 2010 nastal pokles úhrad nájomného o 4 739 eur. Dôvodom bolo zníženie predpísaného ročného nájomného zo sumy 216 996 eur v roku 2009 a na sumu 214 780 eur v roku 2010, čo predstavovalo pokles predpísaného ročného nájomného o sumu 2 216 eur.

K 31.12.2010 evidoval fond celkom **1 531** zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva, čo znamenalo oproti roku 2009 (1 548 zmlúv) pokles o 17 zmlúv.

V roku 2010 fond uzatvoril celkom **30 zmlúv** na prenájom výkonu práva poľovníctva, z toho bolo 18 zmlúv uzatvorených podľa zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a 12 zmlúv o užívaní poľovných revírov podľa zákona č. 274/2009 Z. z. a 35 zmlúv zaniklo z dôvodu uplynutia času, na ktorú boli uzavreté, dohodou, súdnym rozhodnutím

alebo zrušením rozhodnutí obvodných lesných úradov o schválení zmlúv na výkon práva poľovníctva.

Z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, ako aj z dôvodu zmeny doby nájmu boli k platným nájomným zmluvám na výkonu práva poľovníctva uzatvorené 3 dodatky, na podnet fondu bola v 15 prípadoch prehodnotená zmluvná výmera poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu a v 12 prípadoch prišlo k zmene výšky nájomného.

Záverom možno konštatovať, že pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Fond sa zúčastnil **30** zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa novej právnej úpravy.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva je v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

I.5.6 Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

V roku 2010 fond prenajímal lesné a poľnohospodárske pozemky vo svojej správe a nakladaní pozemkovým spoločenstvám podľa zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z.

Výška ročného nájomného pre poľnohospodársky pôdny fond a pre pozemkové spoločenstvá bola stanovená v súlade s článkom VII. interného pokynu generálneho riaditeľa č. 10/2010 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plôch a ostatných plôch mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov najmenej vo výške 1,5 % ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ a pri zastavaných plochách bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh najmenej vo výške 2,5 % ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítavaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

K 31.12.2010 fond evidoval **670** platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 20 152 ha, z toho výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu bola 279 ha a výmera lesného pôdneho fondu bola 19 872 ha.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu klesla v porovnaní s rokom 2009 o 6 564 ha.

Predpis nájomného z celkom prenajatej výmery bol vo výške **153 025** eur. V porovnaní s rokom 2009 sa znížil predpis nájomného o **37 692** eur z dôvodu zníženia prenajímanej výmery pôdy. Rozdiel medzi predpisom nájmu a skutočnými úhradami pozemkových spoločenstiev predstavuje sumu **7 474, 94** eur.

V roku 2010 sa znížil počet nájomných zmlúv v porovnaní s rokom 2009 o 125 zmlúv z dôvodu ukončenia platnosti niektorých nájomných zmlúv, uplynutím doby nájmu ako aj z dôvodu, že neboli uzatvorené obnovené nájomné zmluvy.

Tabuľkové prehľady k textom sa nachádzajú v **prílohe č. 7** k tejto výročnej správe.

I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

V roku 2010 fond uzatvoril v súlade s príslušnými právnymi predpismi **239** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere **104,7929 ha** v celkovom finančnom objeme **7 998 154,38** eur. Uvedený počet nezahŕňa zmluvy uvedené v časti I.6.1 písm. j) (prevod pozemku spolu s budovou) a zmluvy o zriadení vecného bremena a zámennú zmluvu uvedenú v časti I.6.2 nižšie.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov a okresov je bližšie špecifikované v tabuľke nachádzajúcej sa v **prílohe č. 8** k tejto výročnej správe.

I.6.1 Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov

a) zmluvy uzatvorené podľa „Zásad“ (čl. IV ods. 1 písm. a) až e)), príp. Nariadenia č. 238/2010 Z. z. (§ 3 ods. 1 písm. a) až g))

V priebehu roku 2010 došlo k legislatívnej zmene vo vzťahu k prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Do 31.05.2010 boli platné a účinné „Zásady na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom“ (ďalej len „Zásady“), ktoré boli schválené uznesením vlády Slovenskej republiky dňa 11. júla 2001 pod č. 642 a uverejnené v Zbierke zákonov pod č. 289/2001. Dňom 01.06.2010 nadobudlo účinnosť nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“).

Zmenou legislatívy zo Zásad na Nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z. nedošlo k podstatnej zmene v dôvodoch a podmienkach predaja nehnuteľností, a preto je možné sa vyjadriť k uzatvoreným zmluvám na základe týchto právnych úprav spoločne.

Podľa Zásad a Nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. bolo v roku 2010 uzavretých spolu **166 kúpnych zmlúv**.

b) zmluvy uzatvorené podľa § 19 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá

V roku 2010 fond uzatvoril podľa zákona č. 180/1995 Z. z. spolu **7 zmlúv** o prevode vlastníctva. Išlo o zmluvy, ktorými sa prevádzalo vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nebolo evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukázalo inak.

Fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo ak dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.

c) zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Fond môže previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24.06.1991 na účely poľnohospodárskej výroby.

Fond v roku 2010 uzatvoril spolu **3** takéto zmluvy.

d) zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.

Kúpnymi zmluvami podľa § 34 ods. 1 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu a tieto sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobnéj haly).

V roku 2010 bolo uzavretých spolu **45 kúpnych zmlúv**, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely.

e) zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb.

Fond v roku 2010 uzatvoril **9 zmlúv** o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky za zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky.

f) zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície

Podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebola v roku 2010 uzatvorená žiadna zmluva.

g) zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 zákona č. 92/1991 Zb.

V roku 2010 nebola uzatvorená žiadna zmluva.

h) zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

Fond po prijatí rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. V roku 2010 boli uzatvorené **3 zmluvy** podľa uvedeného právneho predpisu.

i) zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 64/1997 Z. z. – záhradkové osady Slovenského zväzu záhradkárov

V roku 2010 bolo vysporiadané vlastníctvo k pozemkom v záhradkovej osade Slovenského zväzu záhradkárov **1 zmluvou** podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov

v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 64/1997 Z. z.“).

j) zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. v obchodnej verejnej súťaži

Podľa ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Zb. bola po obchodnej verejnej súťaži uzatvorená **1 zmluva**, vďaka ktorej fond získal finančné prostriedky vo výške 90 025,52 eur pri predaji 0,57 ha pozemkov spolu s budovou.

I.6.2 Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

Fond v rámci svojej činnosti uzatvára aj **zmluvy o prevode práva správy majetku štátu**. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených **5 zmlúv**, ktorých predmetom bol prevod práva správy majetku štátu.

V roku 2010 uzatvorených ďalších **10 zmlúv**, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** podľa §151n Občianskeho zákonníka. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

V roku 2010 fond uzatvoril aj **1 zámennú zmluvu** podľa § 611 Občianskeho zákonníka a § 4 ods. 1 Nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z., ktorou v súlade s právnymi predpismi získal za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky iné pozemky súkromného vlastníka.

Fond môže uzatvoriť aj **kúpne zmluvy na predaj drevnej hmoty**, avšak v roku 2010 neuzatvoril žiadnu takúto zmluvu.

I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU

I.7.1 Predaj majetku štátu

V roku 2010 fond neobdržal žiadny nový projekt na realizáciu privatizácie, ani nerealizoval žiadne rozhodnutie z minulosti.

Úloha fondu sa v oblasti privatizácie zmenila a fond sa v roku 2010 venoval sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov. V roku 2010 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien, nakoľko realizácia nepeňažných častí kúpnych cien - realizácia investícií - bola už splnená a započítaná. Fond v prípade dlžníkov (do splatenia kúpnych cien) rieši rôzne žiadosti v oblasti poprivatizačných problémov.

I.7.2 Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien

Podľa dohodnutých podmienok v zmluvách o predaji majetku štátu má fond rozvrhnuté plnenie splácania kúpnych cien z predaja majetku štátu od začiatku privatizácie do roku 2016 v peňažnom plnení vo výške 53 737 128,41 eur a úroky vo výške 2 236 961,22 eur.

Z dohodnutého objemu peňažných prostriedkov bola do 31.12.2010 uhradená suma 50 013 084,38 eur z istín splátok kúpnych cien a 2 147 341,07 eur z úrokov.

Dohodnuté splátky (istina a úroky spolu) na rok 2010 vyplývajúce zo zmlúv o predaji majetku štátu boli splnené vo výške 480 775,98 eur. Zmluvné úroky boli splatené vo výške 5 936,20 eur.

I.7.2 Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

V roku 2010 evidoval fond 7 žiadostí o udelenie súhlasu s nakladaním privatizovaného majetku v jednotlivých spoločnostiach. Išlo o žiadosti na udelenie súhlasu so zrušením záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny, čiastočné zrušenie záložného práva spojené s predajom časti majetku, udelenie súhlasu k odpredaju nehnuteľného a hnutel'ného majetku podľa §19a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Všetky žiadosti boli kladne vyriešené podľa IP GR č. 10/2004.

V priebehu roka 2010 neodstúpil fond od žiadnej zmluvy, nemusel ani uplatňovať nárok na kúpnu cenu v konkurznom konaní v dôsledku vyhlásenia konkurzu na niektorú zo spoločností, a tiež nevznikla potreba vymáhať pohľadávku súdnou cestou.

I.8 PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2010 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte **25 040**.

V roku 2010 fond úplne vybavil **1 045** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených žiadostí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na 15 401 (t.j. 62% z evidovaných rozhodnutí). V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2010 fond evidoval celkom **9 639** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 18,85 mil. eur, z toho **3 209** rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **6 430** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa okresov k 31.12.2010 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v **prílohe č. 9 a 10** k tejto výročnej správe.

Celková hodnota poskytnutých náhrad v prílohe č. 9 a 10 je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

I.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V roku 2010 fond uzatvoril celkom **41 zmlúv** o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere 619 682,78 m² v celkovej hodnote 342 283,62 eur.

Z podpísaných zmlúv boli **3** schválené Radou fondu v roku 2010, ostatné ešte v roku 2009.

Podrobný prehľad poskytnutých náhrad prevodom pozemkov podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 11** k tejto výročnej správe.

I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2010 nebola uzatvorená žiadna zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady

V schválenom rozpočte fondu na rok 2010 boli vyčlenené finančné prostriedky určené na finančné náhrady (reštitučné plnenie formou finančných náhrad) vo výške **1 020 700,00 eur**. Fond realizoval finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **1 364** v celkovej výške **1 129 167,64 eur**, z ktorých:

- a) podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných **96** platobných príkazov vo výške **564 258,64 eur**;
- b) podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných **1 268** platobných príkazov vo výške **564 909,00 eur**.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Podrobný prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 12** k tejto výročnej správe.

I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva fond pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2010 fond vydal na základe 8 dohôd **85 405,76 m²** poľnohospodárskej pôdy.

I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU

Úlohy v tejto oblasti fond zabezpečuje najmä prostredníctvom odboru usporiadania vlastníctva fondu.

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

Fond má k 31.12.2010 spracovaný základný prehľad o výmerách poľnohospodárskej pôdy evidovanej v katastri nehnuteľností (ďalej aj „KN“) zapísaných na listoch vlastníctva podľa údajov schválených registrov - ROEP, Zjednodušený register pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“) a Register vlastníckych práv (ďalej len „RVP“), ako aj projektov pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Podrobne je spracovaný základný zoznam katastrálnych území v rámci Slovenskej republiky so stavom riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav k 31.12.2010. Tento prehľad fond každoročne aktualizuje na základe podkladov z Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

I.9.1 Metodické materiály

S cieľom upravenia jednotného a koordinovaného postupu fondu vo vzťahu k tretím osobám a metodického usmernenia základných organizačných útvarov, fond v roku 2010 zabezpečil spracovanie a vydanie nasledovných metodických materiálov (interných pokynov, príkazných listov, ako aj listov riaditeľa odboru):

- príkazný list generálneho riaditeľa č. 2/2010, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom,
- príkazný list generálneho riaditeľa č. 3/2010, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu pri vydávaní vyjadrení podľa § 63 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- interný pokyn generálneho riaditeľa č. 9/2010, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu pri poskytovaní vyrovnania v peniazoch za pozemky v konaní o pozemkových úpravách,

- usmernenie riaditeľa odboru č. 1/2010 na dôsledne dodržiavanie príkazného listu generálneho riaditeľa č. 3/2010,
- usmernenie riaditeľa odboru odboru usporiadania vlastníctva č. 2/2010, k postupu pri vyplatení finančných náhrad za pozemky podľa právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

I.9.2 Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav (PPÚ) k 31.12.2010 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-intravilán	Registre spolu	%
Zapísané do KN	101	101	638	1 946	649	2 685	76
Schválené, ale nezapísané do KN	1	2	4	11	0	17	0
Rozpracované	350	2	2	633	0	637	18

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má k dispozícii kompletné písomné a mapové súbory katastrálnych operátov v rozsahu 2 685 katastrálnych území Slovenskej republiky, čo je 76 % katastrálnych území (z 3 536 katastrálnych území, v ktorých bude fond riešiť vlastnícke vzťahy). Rozpracovaných registrov ostáva 637 katastrálnych území, čo je 18 %.

Do katastra nehnuteľností boli k 31.12.2010 zapísané základné údaje v novom usporiadaní pozemkov podľa schválených projektov pozemkových úprav v 101 katastrálnych územiach Slovenskej republiky, čo predstavuje iba 2,85 %. PPÚ sú vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

Na základe rozhodnutí o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. je v konaní pozemkových úprav 350 katastrálnych území v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy PPÚ).

Základný prehľad projektov pozemkových úprav a registrov so stavom ich riešenia k 31.12.2010 podľa regionálnych odborov fondu a okresov je v tabuľke v prílohe č. 13 k tejto výročnej správe.

Na základe údajov Informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN) k 31.12.2010 je na listoch vlastníctva evidovaných vo vlastníctve štátu v správe fondu celkom 226 960 ha pozemkov, z toho 146 273 ha poľnohospodárskej pôdy, 31 024 ha lesnej pôdy a 32 279 ha ostatnej plochy.

Prehľad o poľnohospodárskych a lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe fondu zapísaných v katastri nehnuteľností k 31.12.2010 je spracovaný podľa regionálnych odborov a okresov v **prílohe č. 14** k tejto výročnej správe.

K 31.12.2010 bolo na listoch vlastníctva evidovaných vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu celkom 200 045 ha pozemkov a vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní fondu celkom 300 522 ha pozemkov, ktoré boli do katastra nehnuteľností zapísané na základe údajov ROEP, ROEP – intravilán (t.j. register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia spracované po schválení ZRPS alebo RVP) a PPÚ.

Prehľad pozemkov v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi ROEP a PPÚ podľa regionálnych odborov fondu, okresov a druhov pozemkov je v **prílohe č. 15** k tejto výročnej správe.

I.9.3 Operatívno - technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu podľa ustanovení § 34c zákona č. 330/1991 Zb. a podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vedie operatívno-technickú a účtovnú evidenciu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu.

K 30.10.2010 boli zaúčtované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu v 75 katastrálnych územiach v rozsahu 6 470,50 ha a v účtovnej hodnote 8 460 380,30 eur.

Celkový stav a prehľad účtovnej evidencie pozemkov k 31.10.2010 je spracovaný v **prílohe č. 16** k tejto výročnej správe.

II.7.4 Daňové priznania a daň z nehnuteľností za rok 2010

Od účinnosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) sa stal fond daňovníkom dane z nehnuteľností.

Predmetom dane z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu sú v prevažnej miere ostatné plochy mimo produkčných blokov, tzv. „neúžitky“.

Fond na základe platobných výmerov zaplatil v roku 2010 daň z nehnuteľností vo výške 76 506,82 eur, z toho za pozemky vo výške 63 161,91 eur.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2010 je uvedený v **prílohe č. 17** k tejto výročnej správe.

I.9.5 Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe výzvy správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP.

Tieto finančné úhrady predstavovali celkom 207 013,05 eur. Fond ako účastník konania zastupujúci Slovenskú republiku uhradil 426,87 eur, účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov 177 786,19 eur a za pozemky vo vlastníctve štátu 28 799,99 eur.

Prehľad o výške finančných úhrad fondu v konaní ROEP za rok 2010 podľa regionálnych odborov, okresov a jednotlivých položiek je v **prílohe č. 18** k tejto výročnej správe.

V roku 2010 uhradil fond za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád, v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z., zhotoviteľom projektov sumu 168 215,60 eur, z toho za RPS 69 923,71 eur, za PPÚ v obvode 24 006,69 eur a PPÚ mimo obvodu 74 285,20 eur.

I.9.6 Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu

Delimitácia - prevod správy k pozemkom vo vlastníctve štátu je postup, ktorým sa zosúladuje evidencia správy pozemkov - správcov pozemkov, vyplývajúca z právnych predpisov a druhov pozemkov.

Fond zabezpečuje delimitácie správy k poľnohospodárskym nehnuteľnostiam a niektorým lesným nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Základným podkladom na vykonávanie zmien správcov pozemkov podľa platných právnych predpisov k poľnohospodárskym a lesným pozemkom je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v programe GIS fondu.

Najrozsiahljšou problematikou je delimitácia správy k pozemkom medzi fondom a Lesmi SR, š.p. Banská Bystrica, ako aj delimitácia správy neknihovaných pozemkov mimo zastavaných území obcí, bývalé korytá vodných tokov, vodné toky a cesty. Pre zabezpečenie plynulého a správneho vyriešenia správy k poľnohospodárskym a lesným nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu bola v roku 2009 uzavretá „Dohoda o spoločnom postupe Lesov SR, š. p. Banská Bystrica a SPF pri aplikácii zákonov upravujúcich správu poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve SR“.

V roku 2010 riešil fond celkom **124 delimitačných protokolov a 41 protokolov o odovzdaní pozemkov z vlastníctva štátu do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov (VÚC)** podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Podpísaných a následne postúpených na zápis do katastra nehnuteľností bolo **51 delimitačných protokolov o odovzdaní správy k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky od rôznych správcov majetku štátu do správy fondu v rozsahu 1 037 611 m².**

I.9.6 Vyržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vyržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku.

V roku 2010 **bolo vydaných 372** vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných **320 záporných vyjadrení a 52 súhlasných vyjadrení** k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia **vydržali pozemky o celkovej výmere 97 084, 20 m²**.

Záver

Predložená výročná správa rekapituluje činnosť a hospodárenie fondu v roku 2010. Možno konštatovať, že činnosť fondu v priebehu roku vo výraznej miere ovplyvnili personálne zmeny na pozíciách štatutárov, čo spôsobila nečinnosť fondu. To malo za následok nahromadenie agendy, riešenie ktorého si vyžiada vynaloženie zvýšeného úsilia všetkých zamestnancov fondu v nasledujúcich rokoch.

Ing. Eva Šimková, v.r.
generálna riaditeľka fondu

Prílohy

- Príloha č. 1 Tabuľka - Prehľad kontrolných akcií vykonávaných organizačnými útvarmi fondu za rok 2010
- Príloha č. 2 Tabuľka - Prehľad počtu súdnych sporov fondu v roku 2010
- Príloha č. 3 Tabuľka - Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude fond zaviazaný k úhrade trov konania vo výške 17 000,00 eur a viac
- Príloha č. 4 Tabuľka - Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel
- Príloha č. 5 Tabuľka - Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel
- Príloha č. 6 Tabuľka - Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva
- Príloha č. 7 Tabuľka - Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom NZPS
- Príloha č. 8 Tabuľka – Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností fondu
- Príloha č. 9 Tabuľka - Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a poskytnutých náhrad podľa okresov v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
- Príloha č. 10 Tabuľka - Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a poskytnutých náhrad podľa okresov v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
- Príloha č. 11 Tabuľka - Prehľad poskytnutých náhrad bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkov
- Príloha č. 12 Tabuľka - Prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov
- Príloha č. 13 Tabuľka - Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP)
- Príloha č. 14 Tabuľka - Prehľad o poľnohospodárskych a lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe fondu zapísaných v katastri nehnuteľností k 31.12.2010
- Príloha č. 15 Tabuľka - Prehľad základných údajov k pozemkom zo zapísaných registrov obnovennej evidencie pozemkov - ROEP, registre obnovennej evidencie pozemkov v zastavanom území obce - ROEP-intravilán a projektov pozemkových úprav - PPÚ do katastra nehnuteľností k 31.12.2010
- Príloha č. 16 Tabuľka - Stav účtovnej evidencie pozemkov k 31.10.2010

Príloha č. 17	Tabuľka - Daňové priznania a platenie dane k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR v správe fondu za rok 2010
Príloha č. 18	Tabuľka - Finančné úhrady fondu v konaní ROEP
Príloha č. 19	Tabuľka - Rozpočet a čerpanie rozpočtu fondu v roku 2010
Príloha č. 20	Účtovná závierka fondu za rok 2010
Príloha č. 21	Správa nezávislého audítora k 31.12.2010
Príloha č. 22	Graf výdavkov fondu - tovary a služby
Príloha č. 23	Graf výdavkov fondu – bežné transfery
Príloha č. 24	Graf príjmov fondu – nedaňové príjmy