

Poznámky k účtovnej závierke SPF k 31.12.2012
(všetky údaje sú uvedené v eur)

Poznámky Úč NUJ 1 - 01

Poznámky

k **31.12.2012**

(v eurách)

Za bežné účtovné

obdobie

od mesiac rok
0 1 2 0 1 2

do mesiac rok
1 2 2 0 1 2

Za bezprostredne

predchádzajúce

účtovné obdobie

od mesiac rok
0 1 2 0 1 1

do mesiac rok
1 2 2 0 1 1

Účtovná závierka:

riadna
 mimoriadna

IČO

1 7 3 3 5 3 4 5

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 0 0 7 0 2 1 1

Názov účtovnej jednotky

S L O V E N S K Ý P O Z E M K O V Ý F O N D

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

B U D K O V A 3 6

PSC

8 1 7 1 5

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 2

5 9 3 1 8 1 1 1

Číslo faxu

0 2

5 9 3 1 8 2 5 8

e-mail

m a j e k o v a @ p o z f o n d . s k

Zostavená dňa: 25.1.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva : Henrieta Gogalová	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky : Oľga Lešťáková Klára Tesárová	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing.Gabriela Matečná
-----------------------------	--	--	--

I. Všeobecné údaje

Názov spoločnosti:	Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti:	Búdková 36, 817 15 Bratislava
Dátum založenia:	01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra:	19.08.1991

Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.1 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa výpisu z obchodného registra

Štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková
Planckova 1210/4
851 01 Bratislava do 18.04.2012
a
Ing. Juraj Gál
Sigetská 1688/19
925 21 Sládkovičovo do 11.04.2012

od 19.04.2012 Ing. Gabriela Matečná
Sibírska 1604/65
831 02 Bratislava

a
od 01.06.2012 Ing. Róbert Poloni
Mraziarenská 6
821 08 Bratislava

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka: právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje jedenásťčlenná rada Slovenského pozemkového fondu v zmysle § 35a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky.

Členovia:

Ing. Zoltán Kovács	od 03.08.2012	Mgr. Marek Gocník
Mgr. Ing. Jozef Krška		Ing. Roman Jilly
Ing. Ján Mrva		Ing. Ivan Mišík
Ing. František Sojka		Doc. Ing. Radomil Květon, CSc.
JUDr. Antónia Mikulíková		JUDr. Jaroslav Lovašš
JUDr. Jozef Bolješík		Ing. Vladimír Bajan

Ing. František Haník
MVDr. Peter Štefanko
Ing. Peter Stanko
Doc. Ing. Ján Ilavský, CSc.
Peter Marčulínec do 02.08.2012

Ing. Boris Brunner
JUDr. Milan Cibík
Ing. Jozer Gajdoš
Ing. Miroslav Masarik
Ing. Bc. Jarmila Tkáčová

I.2 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

I.3 Priemerný počet zamestnancov

	2011	2012
Priemerný prepočítaný evidenčný počet zamestnancov počas účtovného obdobia (vrátane členov rady fondu)	: 288	284
z toho riadiaci zamestnanci	: 55	51

II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách euro.

Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

Účtovná závierka za rok 2012 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok nakupoval a oceňoval fond v obstarávacej cene, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril DNM a DHM vlastnou činnosťou

II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad len na generálnom riaditeľstve v Bratislave, kde pracuje v priemere 100 zamestnancov. Fond :

- účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur sa účtuje priamo do nákladov na ťarchu účtu 551.

II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4 roky pre účty: 22, 23, 29
2	6 rokov pre účty: 21, 22, 29
3	12 rokov pre účty: 21, 22, 29
4	20 rokov pre účty: 21
0	20 % pre účet: 13

II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- a) krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- b) dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok
- b) dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou od 2 400 eur,
- b) drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou od 1 700 eur
- b) drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným

rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

II.5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2011 bola schválená Vládou SR uznesením číslo 593 z 31. októbra 2012 vrátane hospodárskeho výsledku za rok 2011 v celkovej sume 9 304 712,88 eur.

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 859,12 eur.
- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 994,00 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou Kooperatíva, a.s.

- Záonné poistenie 6 861,50 eur
- Havarijné poistenie 18 569,94 eur

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku

III.3 Prehľad pohľadávok

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2012 z celkového objemu 7 718 612 eur je objem pohľadávok po lehote splatnosti 7 400 440 eur.

III.3.1. Odpis nevyžiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2012 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 143 593,76 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

III.3.2 Bilancia pohľadávok v eur

T e x t:	Účtovný stav k 31.12.2011	Inventúrny stav k 31.12.2012	Účtovný stav k 31.12.2012
1. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU			
v tom:			
- prenájom pozemkov	3 773 560	3 807 538	3 807 538
- predaj pozemkov	19 944	146 933	146 933
- nebytové priestory	6 217	2 068	2 068
- lesy	5 797	3 704	3 704
- privatizácia (nehnutel'.)	58 056	50 874	50 874
- refakturovaná daň	74 118	74 118	74 118
- zastav. neodvkladované	3 115	2 950	2 950
- úroky z privatizácie	121 668	121 668	121 668
- úroky z omeškania	-	7 813	7 813
- vecné bremeno	16 817	16 810	16 810
- pohľadávky HMZ	570	570	570
- rôzne iné fa SPF	19 419	21 355	21 355

Poznámky k účtovnej závierke SPF k 31.12.2012
(všetky údaje sú uvedené v eur)

- predaj bytov	2 566	1 235	1 235
- ostat. pohľ. byty	302	302	302
- ost. pohľ. nebyt. priestory	240	418	418
- drevná hmota	13 586	13 586	13 586
- poskyt. prevádz. preddavky	6 220	5 808	5 808
- predaj bytov ŠM	30 096	25 775	25 775
- daň z príjmov	1 566	-	-
Medzisúčet spolu:	4 153 857	4 303 525	4 303 525

2. INÉ POHĽADÁVKY

v tom:

- istina kúp. ceny	3 637 425	3 366 027	3 366 027
- zamestnanci SPF	7 947	7 074	7 074
- rozsudky	2 590	2 590	2 590
- rozsudok v mene SR	37 373	39 396	39 396
Medzisúčet spolu:	3 685 335	3 415 087	3 415 087
SPOLU 1 + 2	7 839 192	7 718 612	7 718 612

III.4 Cenné papiere

Na účte 253/100 mal v priebehu roku 2012 fond vykázané dlhové cenné papiere Prvej penzijnej a.s., ktoré boli pôvodne vyčlenené na plnenie reštitučných náhrad (pôvodne Reštitučný fond). Z dôvodu, že oprávnené osoby nemali záujem uspokojovať svoj reštitučný nárok formou cenných papierov a na odporúčenie Rady Slovenského pozemkového fondu, rozhodlo vedenie fondu o splatení dlhových cenných papierov, ktoré bolo realizované v priebehu roku 2012.

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 245 734 eur.

III.5 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2012 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2013 vo výške 58 825,36 eur.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 44 524,03 eur.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008.

III.7 Vlastné zdroje krytia

Údaje o základnom imaní

Počiatočný stav základného imania k 1. 1. 2012	215 195 742,63 eur
Prírastok:	
technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	63 977,84 eur
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	58 617,62 eur
Softvér	9 615,60 eur
Dopravné prostriedky	79 279,97 eur

Poznámky k účtovnej závierke SPF k 31.12.2012
(všetky údaje sú uvedené v eur)

Úbytok	
Oprávky	335 959,95 eur
Predaj pozemkov	3 755 247,63 eur
Odpis stavieb – melioračný detail	1 524 072,92 eur
Konečný stav základného imania k 31. 12. 2012	209 771 953,16 eur

III.7.1 Druhy fondov

eur

Ostatné fondy	68 768 167,44
Fond rezervný	33 160 352,15
Sociálny fond	2 166,18
Fond reprodukcie	9 087 896,56

Slovenský pozemkový fond v súvislosti s privatizáciou tvoril fond vedený v účtovníctve na účte 427 – ostatné fondy. K účtu bol vytvorený analytický účet 427100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok na základe konkurzu. Na ostatných analytických účtoch účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

Rozdelenie záväzkov podľa splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti:	1 776 600,78 eur
Záväzky po lehote splatnosti:	0

III.7.2 Fond v roku 2012 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.3 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

IV.1 Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu majetku v správe Slovenského pozemkového fondu	10 845 792,41 eur
Tržby z predaja majetku v správe Slovenského pozemkového fondu	16 025 754,42 eur

Fond neprijal dary v priebehu roku 2012.

IV.2 Iné ostatné výnosy netvorí významnú zložku výnosov

IV.3 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 561 442,68 eur.

IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady

Ostatné služby, hlavne znalecké posudky	190 609,91 eur
Náklady na geodetické práce	229 043,01 eur
Náklady za geometrické práce – záhradkárské osady	1 425,65 eur
Právne služby	87 209,46 eur

Poznámky k účtovnej závierke SPF k 31.12.2012
(všetky údaje sú uvedené v eur)

Osobitné náklady:

Náklady na ROEP	102 213,18 eur
Náklady na vyrovnanie pozemkových úprav č. 330/1991 Zb.	31 071,64 eur

Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení

neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

904 803,73 eur

a doplatky za zriadené záhradkárske osady

2 323 349,85 eur

IV.5 Významné položky finančných nákladov

Fond na základe uznesenia Vlády SR číslo 593 z 31. októbra 2012 zo svojho hospodárskeho výsledku previedol finančný príspevok pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR účelovo viazaný na spolufinancovanie DPH k projektom pozemkových úprav vo výške 300 000,00 eur.

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnuteľnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur na účte 798/200 majetok CO 740,19 eur.

VI. Ďalšie informácie

VI.1 HV za minulé obdobie

Rok 2012 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **+10 101 171,77 eur**.

V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vstupuje fond s kladným hospodárskym výsledkom do schvaľovacieho konania.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí

Fond eviduje 19 súdnych sporov vedených proti Slovenskému pozemkovému fondu ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 17 000 eur a 55 súdnych sporov o nepeňažné plnenie s predpokladanou výškou trov konania presahujúcou 10 000 eur. Celkové predpokladané peňažné plnenie je 111 685 777 eur (+ príslušenstvo), pričom uvádzaná suma nezahŕňa sumu zodpovedajúcu trovám konania v prípade neúspechu Slovenského pozemkového fondu v označených konaniach, ktorú k dnešnému dňu nie je možné presne vyčísliť.

Z celkového počtu uvedených súdnych sporov za najrizikovejšie z pohľadu ich neúspešnosti pre fond a zároveň ich právoplatného ukončenia v roku 2013 považujeme súdne spory:

1. Súdny spor vedený na Okresnom súde v Trnave pod sp. zn. 36C/46/2006

Okresný súd v Trnave rozsudkom sp. zn. 36C/46/2006 - 201 zo dňa 26.10.2007 uložil Slovenskému pozemkovému fondu ako odporcovi povinnosť poskytnúť navrhovateľom v 1. a 2. rade ako oprávneným osobám v zmysle rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Trnave č. j. K2004/01142 zo dňa 08.07.2004 a rozhodnutia č. j. K2004/01142a zo dňa 01.10.2004, náhradu za pozemky, ktoré im pre zákonné prekážky nebolo možné vrátiť, vo výške spolu 2 631 879,50 eur.

Poznámky k účtovnej závierke SPF k 31.12.2012
(všetky údaje sú uvedené v eur)

Fond podal proti uvedenému rozhodnutiu na Generálnu prokuratúru SR podnet na podanie mimoriadneho dovolania podľa § 243 a nasl. OSP. Generálny prokurátor SR podal v danej veci mimoriadne dovolanie, ktorým navrhol uvedený rozsudok okresného súdu zrušiť a vec mu vrátiť na ďalšie konanie. Zároveň navrhol, aby dovolací súd pred rozhodnutím o mimoriadnom dovolaní odložil v zmysle § 243 OSP vykonateľnosť napadnutého rozsudku. Dovolací súd v danej veci ešte nerozhodol.

2. Súdny spor vedený na Okresnom súde Poprad pod sp. zn. 20C/139/2008

Okresný súd v Poprade rozsudkom sp. zn. 20C/139/2008 zo dňa 26. marca 2010 uložil Slovenskému pozemkovému fondu povinnosť zaplatiť žalobcovi (cyperskej spoločnosti ERMANNIO TRADE and INVEST LIMITED) sumu 60 408 874,60 eur spolu s 8,5 % úrokom z omeškania. Ďalej bola uložená povinnosť zaplatiť žalobcovi trovy konania v úhrnnej výške 2 289 977,23 eur. Proti uvedenému rozhodnutiu súdu podal fond odvolanie.

Aj keď fond jednoznačne zastáva názor, že všetky súdne spory vedené s cyperskou spoločnosťou sú umelo vykonštruované a ich žaloby by mali byť v plnom rozsahu zamietnuté, rozsudok Okresného súdu v Poprade vydaný pod sp. zn. 20C/139/2008 predstavuje reálnu hrozbu, že fond môže byť v uvedených súdnych konaniach neúspešný.

V Bratislave dňa 31.01.2013

Ing. Gabriela Matečná, v. r.
generálna riaditeľka SPF